

Zurücksenden an:

Rechtsanwaltskanzlei
Christian-H. Röhlke
Kastanienallee 1
10435 Berlin
Tel. 030 – 715 206 71
Fax 030 – 715 206 77
anwalt@Kanzlei-Roehlke.de

Fragebogen für geschädigte Anleger Erwerb einer Eigentumswohnung

Absender:

Name

Vorname

Straße

PLZ / Ort

Telefon

Telefax

eMail

(ggfs.) Rechtsschutzversichert bei/Nummer:

ggfs. Kontoverbindung:

AZ (falls bereits vorhanden)

Haben Sie eine vermietete (oder vielleicht doch nicht?) Eigentumswohnung als Steuersparobjekt gekauft und entwickelt sich das Betongold jetzt zum Alptraum? Vor Gericht muß derjenige, der etwas von einem anderen will, genau sagen weshalb. Deshalb sind wir auf eine möglichst genaue Schilderung der Abläufe bei Vertragsanbahnung angewiesen – in Ihrem eigenen Interesse.

1.) Wo liegt die von Ihnen erworbene Eigentumswohnung?

.....

2.) Wer war der im Notarsvertrag genannte Verkäufer ?

Name:.....

Anschrift:.....

3.) War der Kauf der Immobilie Ihre Idee oder wurde Ihnen dies von Dritten als vorteilhaft dargestellt?

Meine Idee nicht meine Idee

4.) Wann war das?

5.) Wenn Ihnen ein Dritter den Vorschlag gemacht hat:

Name:.....
Anschrift:.....
Zeitraum:.....

6.) Wurden Sie unaufgefordert zu Hause angerufen?
Vielleicht über eine Umfrage zum Thema „Steuern sparen“ ?

ja nein

Bemerkungen:.....

7.) Haben sie die Wohnung jemals besichtigt?

ja nein

8.) Wenn nein, wieso nicht ?

.....

9.) Sollten Sie mit der Wohnung Steuern sparen können?

ja nein

Bemerkungen:.....

10.) War eine Mietgarantie oder ein Mietpool vorgesehen?

ja nein

Bemerkungen:.....

11.) Wurde Ihnen zugesagt, die Wohnung nach wenigen Jahren wieder mit Gewinn verkaufen zu können ?

ja nein

Bemerkungen:.....

12.) Sollte sich die Wohnung durch Mieteinnahmen und Steuerersparnisse von alleine tragen?

ja nein

Bemerkungen:.....

13.) Wurden Ihnen eine detaillierte Beispielrechnung über die Kosten vorgelegt ?

ja (bitte beifügen) nein

Bemerkungen:.....

14) Ist Ihnen ein Prospekt über die Wohnung übergeben worden?

ja (bitte beifügen) nein

Bemerkungen:.....

15) Ist Ihnen der notarielle Vertrag mindestens 2 Wochen vor der Beurkundung zur Verfügung gestellt worden?

ja (bitte beifügen) nein

Bemerkungen:.....

16.) Hat Sie der Anlageberater auf die Höhe der Provision hingewiesen ?

ja nein

Bemerkungen:.....

17.) Sonstiges (z.B ein Gedächtnisprotokoll über den Verlauf des Geschäfts)